

Na temelju članka 33. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/22), gradonačelnik Grada Zagreba,

raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju garažnih mjesta u vlasništvu Grada Zagreba
prikupljanjem pisanih ponuda

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju 15 garažnih mjesta u vlasništvu Grada Zagreba, svih u Zagrebu u Ulici Borisa Papandopula, na kućnim brojevima kako slijedi:

	Adresa	Opis nekretnine/ ID nekretnine	Površina u m²	Zemljišnoknjižna čestica/katastarska čestica	Početna prodajna cijena u eurima	Useljivost/ korištenje
1.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 14) ID 25056	17,58 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-23) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-23)	13.600,00 eura	u posjedu korisnika bez valjane pravne osnove
2.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 4) ID 25051	15,07 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-20) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-20)	11.600,00 eura	u posjedu korisnika bez valjane pravne osnove
3.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 15) ID 25057	16,06 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-24) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-24)	12.400,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.
4.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 1) ID 25045	15,09 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-17) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-17)	11.600,00 eura	u posjedu korisnika bez valjane pravne osnove
5.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 2) ID 25048	15,07 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-18) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-18)	11.600,00 eura	u posjedu korisnika bez valjane pravne osnove
6.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 13) ID 25054	16,12 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-22) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-22)	12.400,00 eura	u posjedu korisnika bez valjane pravne osnove

7.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 18) ID 25061	16,12 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-27) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-27)	12.400,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.
8.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 17) ID 25060	15,95 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-26) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-26)	12.300,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.
9.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 12) ID 25052	15,98 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-21) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-21)	12.300,00 eura	u posjedu korisnika bez valjane pravne osnove
10.	Borisa Papandop ula 3	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 16) ID 25059	15,84 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-25) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-25)	12.200,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.
11.	Borisa Papandop ula 5	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 23) ID 25068	15,90 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-51) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-51)	12.300,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.
12.	Borisa Papandop ula 5	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 6) ID 25063	15,07 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-46) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-46)	11.600,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.
13.	Borisa Papandop ula 5	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 20) ID 25065	16,12 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-48) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-48)	12.400,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.
14.	Borisa Papandop ula 5	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 19) ID 25064	16,12 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-47) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-47)	12.400,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.
15.	Borisa Papandop ula 5	garažno mjesto (u podrumu oznake GPM 5) ID 25062	15,07 m ²	z.k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-45) / k.č. 3661/103 k.o. Sesvete Novo (E-45)	11.600,00 eura	Ugovor o zakupu do 31.12.2028.

2. Garažna mjesta pod rednim brojem 1., 2., 4., 5., 6. i 9. u posjedu su korisnika bez pravne osnove. Po provedbi javnog natječaja i sklapanjem ugovora o kupoprodaji garažnog mjesta, kupac garažnog mjesta preuzima rizik stupanja u posjed garažnog mjesta koje je predmet prodaje.

Garažna mjesta pod rednim brojem 3., 7., 8., 10., 11., 12., 13., 14 i 15. u posjedu su zakupnika temeljem valjanog i važećeg ugovora o zakupu. Po provedbi javnog natječaja i sklapanjem ugovora o kupoprodaji garažnog mjesta najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac garažnog mjesta stupa u zakupodavni odnos sa zakupcem na mjesto Grada Zagreba te nakon toga prava i obveze iz zakupa nastaju između njega i zakupnika i traju dok traje ugovor o zakupu.

3. Garažna mjesta koji su predmet ovog javnog natječaja prodaju se u viđenom stanju.

Pregled garažnih mjesta koji su predmet javnog natječaja omogućit će se svim zainteresiranim osobama 7. listopada 2026. prema sljedećem rasporedu:

1. garažna mjesta u Ulici Borisa Papandopula 3 (pod rednim brojevima od 1.-10.)
u vremenu od 12,30 do 13,00 sati;
2. garažna mjesta Ulici Borisa Papandopula 5 (pod rednim brojevima od 11.-15.)
u vremenu od 12,30 do 13,00 sati.

Istodobno će se moći izvršiti uvid u dokumentaciju relevantnu za ponudu za garažno mjesto.

4. Početni iznos prodajne cijene garažnih mjesta utvrđen je procjembenim elaboratom izrađenim po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu vrijednosti nekretnine, za koji je Procjeniteljsko povjerenstvo utvrdilo da je izrađen sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina. Najviša kupoprodajna cijena ponuđena na javnom natječaju, ponuditelja koji ispunjava uvjete natječaja, je kupoprodajna cijena garažnog mjesta i plaća se jednokratno.

5. Pravo podnošenja pisane ponude na ovaj javni natječaj imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja, u skladu s Općom Uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

6. Osobe koje žele sudjelovati u javnom natječaju dužne su položiti jamčevinu u iznosu od 10% od početne prodajne cijene pojedinog garažnog mjesta, u korist proračuna Grada Zagreba.

Jamčevina se uplaćuje, prije isteka roka za podnošenje pisanih ponuda na javni natječaj, u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR68, poziv na broj: 9016-OIB uplatitelja-1301, što se smatra suglasnošću ponuditelja za korištenje njegovog OIB-a.

Ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 30 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Uplaćena jamčevina vraća se ponuditelju ako odustane najkasnije dan prije otvaranja ponuda.

Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako je odustao od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

7. Ponuda se podnosi na

ispunjenom obrascu, koji se može preuzeti s web stranice Grada Zagreba i u pisarnici u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1 prizemlje, koji obrazac je sastavni dio ovog

javnog natječaja i treba biti popunjen na računalu ili ručno tiskanim slovima te vlastoručno potpisan od strane ponuditelja, odnosno osobe ovlaštene zastupati ponuditelja;

kojom se prilažu:

- ovjerena preslika osobne iskaznice (za ponuditelja fizičku osobu) odnosno ispis izvatka sa službene internetske stranice odgovarajućeg registra, ne starijeg od 30 dana od objave ovog javnog natječaja ili izvornik ili ovjerena preslika rješenja ili izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde o nepostojanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Zagreba izdane od Gradskog ureda za financije i javnu nabavu, ne starije od 30 dana od dana objave javnog natječaja;
- dokaz o uplati jamčevine;
- potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja, s tim da potpis treba biti ovjeren kod javnog bilježnika.

Ponudi na ispunjenom obrascu prilaže se dokumentacija u izvorniku, preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika ili u elektroničkom ispisu iz sustava e-Građani te se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici.

Ako se ponuditelj natječe za više garažnih mjesta, za svako pojedino garažno mjesto treba dati odvojenu ponudu u posebnoj zatvorenoj omotnici na ispunjenom obrascu uz sve priloge koji se trebaju priložiti da bi ponuda bila potpuna.

8. Postupak ovog javnog natječaja provodi Povjerenstvo za prodaju poslovnih prostora (dalje u tekstu: Povjerenstvo). Povjerenstvo otvara i razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz javnog natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvatanje niti jedne ponude.

Nepravodobne i nepotpune ponude Povjerenstvo će zaključkom odbaciti, a ponude koje ne ispunjavaju uvjete javnog natječaja će zaključkom odbiti.

Protiv zaključka Povjerenstva može se izjaviti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave.

Prigovor gradonačelnik može usvojiti, odbiti ili odbaciti zaključkom koji je konačan.

9. Najpovoljniji ponuditelj je ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete javnog natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, Povjerenstvo predlaže gradonačelniku sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, Povjerenstvo će pozvati te ponuditelje da u roku od 24 sata u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos kupoprodajne cijene.

10. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svako pojedino garažno mjesto donosi gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva.

Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, može zaključkom odlučiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Gradonačelnik može, u interesu Grada Zagreba, bez obrazloženja, zaključkom poništiti cijeli javni natječaj ili dio javnog natječaja.

Zaključci iz ove točke dostavljaju se svim ponuditeljima.

Na zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se izjaviti prigovor gradonačelniku, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom i stanovanje, u roku od 8 dana od dana dostave.

Prigovor gradonačelnik može usvojiti, odbiti ili odbaciti zaključkom koji je konačan.

11. Ugovor o kupoprodaji garažnog mjesta sklapa se u roku 60 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti dulji od 30 dana pa ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora niti u tom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima iz ove točke, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

12. Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba, pozivom na broj naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

13. Porez na promet nekretnina, druge eventualne poreze i pristojbe snosi kupac.

14. Kupac se odriče prava potraživati naknadu štete u slučaju raskida kupoprodajnog ugovora zbog pravnih nedostataka na kupljenom garažnom mjestu te neće tražiti naknadu štete ako bi mu šteta bila izazvana sudskim postupkom protiv korisnika garažnog mjesta, odnosno naknadu eventualne štete koju bi trpio zbog duljine trajanja postupka uknjižbe prava vlasništva na kupljenom garažnom mjestu ili nemogućnosti uknjižbe.

Kupac uknjižbu prava vlasništva na kupljenom garažom mjestu može zatražiti na temelju kupoprodajnog ugovora i prodavateljeve potvrde da je kupoprodajnu cijenu platio u cijelosti.

U slučaju da kupac proda garažno mjesto trećoj osobi, smatra se da treća osoba nije u dobroj vjeri ako prethodno nije provjerila kod prodavatelja da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

15. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 30 dana, računajući od prvog sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na web stranici Grada Zagreba i na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba na adresi Trg Stjepana Radića 1- prizemlje, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je zaključno 30. listopada 2026. u 24 sata.

Ponuda na ispunjenom obrascu i prilozi predaju se U ZATVORENOJ OMOTNICI neposredno u pisarnici zgrade Gradske uprave na adresi Trg Stjepana Radića 1 - prizemlje odnosno preporučenom pošiljkom na adresu: Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, uz NAPOMENU „**NE OTVARAJ – PONUDA NA JAVNI NATJEČAJ ZA**

PRODAJU GARAŽNOG MJESTA, s točnom oznakom garažnog mjesta za koje se natječe (redni broj iz javnog natječaja, adresa, z.k.č. / k.č. i katastarska općina te oznaka etaže, kao i površina).

16. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 23. studenoga 2026. s početkom u 9,00 sati u zgradi Tribina Grada Zagreba na adresi Kaptol 27, Zagreb.

Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni opunomoćenici, uz predodjenje valjane punomoći u izvorniku ili ovjerenoj preslici te druge zainteresirane osobe koje imaju pravni interes.

PRILOG:

Obrazac ponude